

ATTUNDA TINGSRÄTT

DOM
2023-08-23
Meddelad i
Sollentuna

Mål nr
T 720-23

PARTER

Kärande
Amin Rashid, 19660606-0777
Framhällagatan 5
212 30 Malmö

Svarande
Corporate Apartments Swedrent AB, 556908-8213
Måttbandsvägen 2
187 66 Täby

Ombud: Sara Plesnar Dennås
Hackspettsgatan 18
412 70 Göteborg

DOMSLUT

Tingsrätten stadfäster (fastställer) följande överenskommelse.

1. Corporate Apartments Swedrent ska till Amin Rashid betala 40 860 kr i ett för allt. Betalning ska ske senast den 24 augusti 2023 genom insättning på kontonummer 6779, 621 438 952 i handelsbanken.

2. Genom denna överenskommelse är parternas samtliga mellanhavanden med anledning av tvisten i målet slutligt avgjorda.

YRKANDEN M.M.

Amin Rashid har begärt att Corporate Apartments Swedrent ska betala 58 500 kr samt ersättning för kostnader. Amin Rashid har som grund för sitt krav anfört följande. Corporate Apartments Swedrent har ingått ett hyresavtal med Amin Rashid och har inte betalat tre månadshyror.

Corporate Apartments Swedrent har motsatt sig Amin Rashids krav och angett att det föreligger ett väsentligt avtalsbrott och att hyresavtalet därför inte gäller.

Parterna har nu kommit överens på sätt som framgår av domslutet. De har begärt att överenskommelsen ska godkännas i dom.

DOMSKÄL

Det finns inget hinder mot att godkänna överenskommelsen.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga 1 (TR-02)
Överklagandet ska ha kommit in till tingsrätten senast den 13 september 2023. Ange i överklagandet att det ska till Svea hovrätt. I hovrätten krävs prövningstillstånd.

Sophie Sjöqvist



SVERIGES DOMSTOLAR

Hur man överklagar

Dom i tvistemål, tingsrätt

TR-02

Vill du att domen ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från domens datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i domen.

Överklaga efter att motparten överklagat

Om ena parten har överklagat i rätt tid, har den andra parten också rätt att överklaga även om tiden har gått ut. Det kallas att anslutningsöverklaga.

En part kan anslutningsöverklaga inom en extra vecka från det att överklagandetiden har gått ut. Ett anslutningsöverklagande måste alltså komma in inom 4 veckor från domens datum.

Ett anslutningsöverklagande upphör att gälla om det första överklagandet dras tillbaka eller av något annat skäl inte går vidare.

Så här gör du

1. Skriv tingsrättens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att domen ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att hovrätten ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.

   Det är inte säkert att du kan lägga fram nya bevis. Vill du göra det ska du förklara varför du inte lagt fram bevisen tidigare.

   Vill du ha nya förhör med någon som redan förhörts eller en ny syn (till exempel besök på en plats), ska du berätta det och förklara varför.

   Tala också om ifall du vill att motparten ska komma personligen vid en huvudförhandling.
4. Lämna namn och personnummer eller organisationsnummer.

   Lämna aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

   Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till tingsrätten. Du hittar adressen i domen.

Vad händer sedan?

Tingsrätten kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att domen gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar tingsrätten överklagandet och alla handlingar i målet vidare till hovrätten.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även hovrätten skicka brev på detta sätt.

Anvisningar för överklagande TR-02 - Dom i tvistemål • Producerat av Domstolsverket, Avd. för domstolsutveckling • 2018-11

Prövningstillstånd i hovrätten

När överklagandet kommer in till hovrätten tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Hovrätten ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att tingsrätten dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om tingsrätten har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rättstillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller den överklagade domen. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med tingsrätten om du har frågor. Adress och telefonnummer finns på första sidan i domen.

Mer information finns på www.domstol.se.

Anvisningar för överklagande **TR-02 – Dom i tvistemål** • Producerat av Domstolsverket, Avd. för domstolsutveckling • 2018-11